



INFORME PRIMER AÑO DE GESTIÓN

Agosto 2023 a Agosto 2024

MINISTRO ING. JUAN CARLOS BARUJA



GOBIERNO DEL
PARAGUAY

MINISTERIO DE
URBANISMO, VIVIENDA
Y HÁBITAT





En un año de gestión, Paraguay
avanza en su meta de garantizar
techo digno a las familias

INFORME 1 AÑO DE GESTIÓN



MINISTRO
ING. JUAN CARLOS BARUJA

Hace un año, comenzábamos a trabajar por un desafiante propósito: avanzar en el camino hacia un Paraguay en el que cada una de las familias pueda hacer realidad una vida de bienestar y protección viviendo en casas dignas, seguras y de calidad.

Desde el 15 de agosto de 2023, fecha en que iniciamos este recorrido, hemos hecho posible el gran desafío de impulsar Che Róga Porã, un sueño que nació como promesa electoral en campaña del actual Presidente de la República, Santiago Peña, y hoy es una gran realidad. Estamos seguros de que esto progresará incansablemente hasta convertirse en una política pública que trascienda gobiernos y dé respuesta a un sector de la población que anhela dejar de vivir en alquiler para mudarse a su casa propia.

Con la misma dedicación, hemos gestionado un total de 17.082 viviendas, en varias zonas del país, generando las condiciones para un mejor desarrollo de las familias y promoviendo a su vez la creación de miles de fuentes de trabajo de forma directa e indirecta, que benefician a muchos compatriotas.

Los logros alcanzados en un año de gestión nos motivan a seguir trabajando a la luz del mandato presidencial de sumar esfuerzos en la construcción de un Paraguay equitativo y justo, con progreso para todos los que habitamos esta gloriosa tierra guaraní.

Che Róga Porã: de promesa electoral a una emblemática política pública de vivienda

El emblemático programa Che Róga Porã, que surgió como una promesa electoral durante la campaña del Presidente de la República, Santiago Peña, ya ha concretado la preventa de numerosos desarrollos inmobiliarios y cuenta, en su innovadora plataforma digital www.cherogapora.gov.py, con una variedad de propuestas inmobiliarias que están disponibles para que las familias de clase trabajadora y con ingresos de entre 1 a 4 salarios mínimos puedan elegir la casa de sus sueños y por la cual comenzarán a pagar recién al mudarse.

Actualmente, a través de este programa, se han gestionado 192 soluciones habitacionales, distribuidas en 20 proyectos inmobiliarios, en varias ciudades del departamento Central. Uno de estos proyectos, que se encuentra en la ciudad de Guarambaré, ya ha alcanzado el 100% de la preventa, dando lugar a las gestiones para el fideicomiso y posteriormente el tan anhelado inicio de obras.

Che Róga Porã es un programa que surge de una propuesta electoral del Presidente de la República, Santiago Peña, y apunta a facilitar el acceso a una vivienda digna a familias de ingresos medios, a través de créditos de hasta 400.000.000 de guaraníes con una tasa histórica del 6.5% y a un plazo inigualable de 30 años.

Está destinado a un segmento de la clase media, cuyos ingresos están entre 1 salario mínimo hasta 4 salarios mínimos y viven en alquiler, porque no encuentran en el sistema financiero actual propuestas acordes a sus ingresos para acceder a la casa propia.



Che Róga Porã es resultado de un trabajo interinstitucional del que participaron varias instituciones públicas, con el liderazgo del MUVH:

- Agencia Financiera de Desarrollo (AFD).
- Banco Nacional de Fomento (BNF).
- Ministerio de Obras Públicas y Comunicaciones (MOPC).
- Ministerio de Tecnologías de la Información y la Comunicación (MITIC).
- Ministerio de Economía y Finanzas (MEF).
- Jefatura de Gabinete.
- Dirección Nacional de Ingresos Tributarios (DNIT).

También intervinieron representantes de:

Asociación Paraguaya de Arquitectos, Colegio de Arquitectos del Paraguay, Centro Paraguayo de Ingenieros, Cámara Paraguaya de la Industria de la Construcción, Cámara Paraguaya de Constructores, Cámara Paraguaya de Desarrolladores Inmobiliarios y Cámara de la Primera Vivienda, Facultad de Ingeniería y la Facultad de Arquitectura, Diseño y Arte de la Universidad Nacional de Asunción, Facultad de Ciencias y Tecnología de la Universidad Católica de Asunción, Facultad de Ciencias y Tecnología de la Universidad Nacional de Caaguazú.



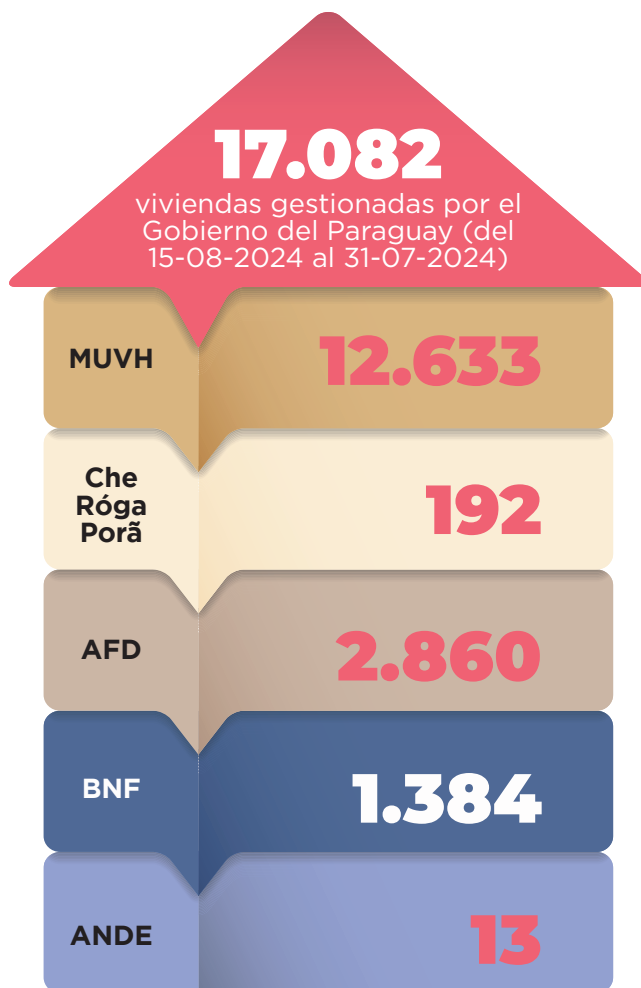


Cifra récord en la gestión de viviendas a nivel país

Para hacer posible el sueño de la casa propia a las familias paraguayas, el Gobierno del Presidente de la República, Santiago Peña, está gestionando **un total de 17.082 viviendas**, entre el Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat (MUVH), la Agencia Financiera de Desarrollo (AFD), el Banco Nacional de Fomento (BNF) y la Administración Nacional de Electricidad (ANDE).

En lo que va de este año, ya fueron inauguradas 805 viviendas en varios puntos del país, dignificando la vida de muchas familias paraguayas, al brindarles un techo seguro bajo el cual cobijar sus más anhelados sueños.

Estas soluciones habitacionales, además del objetivo central de brindar bienestar y seguridad a las familias, representan un gran beneficio para la economía paraguaya, generando empleo intensivo e impulsando un mayor dinamismo en el comercio y los servicios.



11.055 FONAVIS

773 AMA BID

503 CHE TAPÝI

162 MI VIVIENDA

87 VY'A RENDA

40 VIVIENDAS ECONÓMICAS

12 PUEBLOS ORIGINARIOS

1 CRÉDITOS HIPOTECARIOS

Reactivación de obras paralizadas en años anteriores

Durante el primer año de gestión, la Institución centró sus esfuerzos en la gestión de procesos licitatorios olvidados. De esta forma, se logró la adjudicación de construcciones que se encontraban paradas desde hace años.

Importantes obras fueron reactivadas con la llegada del Gobierno del Presidente de la República, Santiago Peña, con soluciones habitacionales que se encuentran en las ciudades de Capiatá y Mariano Roque Alonso, en cuyas obras se invirtió un total de G. 3.083.566.397.

La reactivación de estas construcciones se da como parte de las acciones encaradas por la actual administración para reducir el déficit habitacional en Paraguay, garantizando el acceso a viviendas dignas, seguras y de calidad a las familias paraguayas.

Numerosos compatriotas, junto con sus seres queridos, podrán acceder muy pronto a estas viviendas, que se están construyendo con la mayor dedicación y bajo estrictos estándares de calidad, luego de años de estar paralizadas.





TESTIMONIOS

**Mario Ferreira
y Virginia de Ferreira**
Territorio San Jorge



“Estoy feliz porque a los 84 años me dieron para mi casa, un sueño que no esperaba.”

“Me siento muy orgullosa porque yo sabía que esta casa iba salir, porque teníamos la promesa de que las personas de la tercera edad no se iban a quedar atrás. Gracias al Ministro y al Presidente, hoy estamos en nuestra propia casa.”

Liz Cabrera
Territorio
Social San Jorge



“Como mamá soltera, estoy muy emocionada por mi casa tan esperada.”

“Ahora, por fin vamos a estar mejor y más seguros. Antes no tenía ni puerta y ahora ya tengo una hermosa casa con puerta de material.”

“Hoy puedo decir que mis hijos y yo estamos mejor.”

**Liliana Collante
y Roberto Salvador**
Jaguarete Forest



“Somos un matrimonio que luchó mucho por darles lo mejor a nuestros hijos. Yo mismo trabajé de albañil en la construcción de esta casa para mi esposa e hijas.”

“Mediante el Gobierno del Presidente Santiago Peña y el Ministro Juan Carlos Baruja, que pudimos tener esta hermosa casa.”

Arminda Villalba
Proyecto Territorio
Social Paraíso



“Hace 15 años que estoy luchando por una casa propia, 15 años de pasar frío y lluvia, cada vez que llovía entraba todo el agua.”

“Mis hijos se enfermaban de mí porque vivíamos en una casa de tabla. Hoy estoy disfrutando de mi casa, ¡Nunca imaginé tener una casa tan linda como esta!”

Francisco Cabrera
Proyecto Alianza
Unida Luque



“19 años ma rovivi ha ko'ápe. Che mitã guive amba'apo construcción pe. Ko'ãga jaguerékóta petei vivienda digna ha la igustovéa que che voi ajapo. Ko'ãga ko vivienda pyahúpe, roagradeceterei porque roitama más tranquilo, ya no sufrimovécima hikuái. Rovy'aitevei la che familiandi porque ore róga pyabutáma.”

“Este es un sueño para mis hijos porque todo buen papá lo que quiere es lo mejor para sus hijos, pensamos primero en ellos antes que en nosotros. Ahora le voy a dar a mis hijos cada uno su pieza y vamos a estar mejor.”



Encaramos el déficit cualitativo para dar mejor calidad de vida a familias del AMA

Las acciones tendientes a reducir el déficit habitacional cualitativo también fueron resaltantes en este primer año de gestión.

A través del Proyecto de Mejoramiento y Ampliación de Viviendas del Área Metropolitana de Asunción (AMA), el MUVH ha gestionado el mejoramiento y/o ampliación de 773 viviendas.

En total, se tienen 2.342 adjudicaciones acumuladas desde el 2019, año en que comenzó la implementación del proyecto. A la fecha, se ha ejecutado el 66% de los G. 7.130.555.053 previstos para el presente año fiscal.



AMA 773 obras de mejoramiento y/o ampliación gestionadas

2.342 adjudicaciones acumuladas desde el 2019

Total ejecutado **G. 7.130.555.053** **66%**

Una política nacional de urbanismo y vivienda para el desarrollo sostenible del Paraguay

Uno de los logros más destacables en este primer año de gestión, es la promulgación de la Política Nacional de Urbanismo, Vivienda y Hábitat, aprobada por Decreto del Poder Ejecutivo N° 1.110/24.

Este instrumento establece que la vivienda es un derecho humano fundamental y que las necesidades de la ciudadanía deben ser consideradas de manera integral, promoviendo espacios inclusivos y sustentables, para dar respuestas efectivas a la ciudadanía, con miras a la reducción de la pobreza, a través del acceso a la vivienda y al hábitat dignos.

A partir de la Política Nacional, se dio inicio a la construcción del Plan Nacional de Urbanismo, Vivienda y Hábitat, con el apoyo de ONU Hábitat y Hábitat para la Humanidad, con los que ya se realizaron los primeros talleres.

Como resultado, se tendrá un Plan Nacional que permeará en los planes, programas y proyectos del MUVH, dando mayor eficiencia a la gestión institucional.



AMA BID



Chacarita Alta: Mejores condiciones de habitabilidad para que los pobladores del barrio tengan un mejor vivir

CHACARITA ALTA

1.831 en ejecución

de las **6.010**

en proyecto de mejoramiento de
las condiciones de habitabilidad.



En el barrio Chacarita Alta, en el primer año de gestión, se siguieron realizando los trabajos para dar lugar a una nueva línea paisajística y urbana del barrio.

El Proyecto de Mejoramiento del barrio Chacarita Alta se ejecuta como un componente del Programa de Vivienda y del Hábitat del MUVH, financiado con 14 millones de dólares, provenientes de un préstamo del Banco Interamericano de Desarrollo (BID).

Para concluir estos importantes trabajos, la actual administración ha concretado una ampliación del proyecto hasta octubre de 2024.

Otro importante hito alcanzado para el beneficio de los pobladores del barrio es la firma de un convenio entre el MUVH, el Ministerio de la Niñez y la Adolescencia (MINNA) y el Arzobispado de Asunción para la habilitación de un Centro de Atención Integral a Niños y Adolescentes del Barrio Chacarita Alta, en instalaciones del Arzobispado de Asunción.



La eficiencia en la gestión permitió récords sin precedentes

El MUVH arrancó el 2024 con un histórico repunte en su ejecución. Durante los meses de enero y febrero de 2024, hemos logrado ejecutar G. 82.287.216.543, representando un aumento del 60,76% si se tiene en cuenta el mismo periodo del año 2023, cuando la ejecución llegó a G. 51.186.248.466.

A julio de 2024, el MUVH alcanzó el 55% de ejecución del presupuesto vigente para el presente año, ejecutando un total de 461.817.817.559 de los G. 838.159.514.668 con los que cuenta para el 2024.

Este significativo repunte en la ejecución se dio gracias al impulso en la construcción de viviendas a nivel país, con obras que impactan positivamente en el desarrollo integral de familias de distintas comunidades y constituyen una importante oportunidad laboral para la mano de obra del sector de la construcción.

Este meteórico aumento impactó de forma positiva en las estadísticas sobre empleo, ya que el sector de la construcción posibilitó la ocupación de unas 20.953 personas, según los datos que se desprendieron del Boletín Trimestral de Empleo del Instituto Nacional de Estadísticas (INE), en el primer trimestre de 2024.

Próximos pasos

Seguir con las gestiones para la obtención de mayores recursos para Fonavis y Che Tapýi y garantizar así la atención a familias vulnerables y en situación de extrema pobreza del país otorgando viviendas de calidad.

Continuar con el desarrollo del Plan Nacional de Urbanismo, Vivienda y Hábitat, sobre la base de la Política Nacional como instrumento marco.

Concretar la recuperación de inmuebles en el territorio nacional para la planificación de soluciones habitacionales para seguir beneficiando a todas las familias paraguayas.







Acerca de los programas

Fondo Nacional de la Vivienda Social (Fonavis): Es un programa que otorga subsidios habitacionales para proyectos de construcción de viviendas sociales. Está dirigido a familias en situación de pobreza y pobreza extrema.

Che Róga Porá: Es un programa que surge de una propuesta electoral del Presidente de la República, Santiago Peña, y apunta a facilitar el acceso a una vivienda digna a familias de ingresos medios, a través de créditos de hasta 400.000.000 de guaraníes con una tasa histórica del 6.5% y a un plazo inigualable de 30 años.

Che Tapýi: Es un programa integral que contempla la construcción de viviendas sociales e infraestructura básica para familias en situación de pobreza y pobreza extrema, nucleadas en comisiones vecinales u organizaciones sociales de base, reconocidas por la municipalidad local. También contempla el Proyecto denominado “1.000 Viviendas para Pueblos Originarios”, financiado con parte de una donación proveniente de la República de China (Taiwán).

Mejoramiento y Ampliación de Viviendas de AMA: Este proyecto, conocido como “AMA/BID”, apunta a reducir el déficit cualitativo de viviendas en el Área Metropolitana de Asunción (AMA), otorgando subsidios habitacionales directos a familias de ingresos bajos y permitiendo que estos accedan a un sistema de financiamiento que les permita el mejoramiento y ampliación de sus viviendas. Este proyecto se ejecuta en el marco del Componente I del Programa de Mejoramiento de Vivienda y Hábitat, financiado con un préstamo otorgado por el Banco Interamericano de Desarrollo (BID), por valor de USD 10 millones.

Viviendas Económicas: Es un programa que tiene por objetivo reducir el déficit habitacional de que afecta a familias de ingresos medios, otorgando facilidad en el acceso a la casa propia, a través de tasas de interés bajas, a plazos cómodos y cuotas fijas y accesibles.

Vy’a Renda: Es un programa destinado a satisfacer la demanda de las familias en situación de pobreza que viven en condiciones precarias y que no pueden acceder a préstamos para la adquisición de la vivienda propia.

Mi Vivienda: Es un programa que apunta a promover y facilitar el acceso a la primera vivienda a familias con ingresos medios, que perciban entre 1 hasta 7 salarios mínimos. Contempla un porcentaje de ayuda del Gobierno, mediante el financiamiento combinado de aportes estatales y créditos complementarios, a través de Instituciones Financieras (IFIs). Se pueden adquirir viviendas nuevas, usadas, dúplex o departamentos en zonas urbanas del país.

ANTES



AHORA



ANTES

AHORA









**GOBIERNO DEL
PARAGUAY**

**MINISTERIO DE
URBANISMO, VIVIENDA
Y HÁBITAT**



**GOBIERNO DEL
PARAGUAY**

**MINISTERIO DE
URBANISMO, VIVIENDA
Y HÁBITAT**

